

Curator

SRINAKARIN - THEPHARAK



#บ้านช่างคิดของคนช่างเลือก



CONCEPT | แนวคิดโครงการ

CURATED LOCATION คัดสรรทำเลที่อยู่อาศัยยอดเยี่ยม โซน "บางนา" ศูนย์กลางไลฟ์สไตล์ยุคดิจิทัล ครบทุกสิ่งของการใช้ชีวิต Bangkok's Gateway District ล้อมรอบไปด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก ทั้ง ศูนย์กลางคมนาคม การค้า โรงเรียน โรงพยาบาล คอมมูนิตี้มอลล์ อาคารออฟฟิศ มีชัยยูส รวมไปถึง เมกะโปรเจกต์ที่ถูกพัฒนาเพื่อรองรับการเจริญเติบโตในอนาคต อย่าง Bangkok Mall, Light Rail บางนา-สุวรรณภูมิ พร้อมทั้งยังเดินทางสะดวก เข้า-ออกเมืองได้สบาย โดยใกล้รถไฟฟ้าถึง 2 สาย รถไฟฟ้าสายสีเขียวอ่อน สถานีสำโรง, รถไฟฟ้าสายสีเหลือง สถานีศรีเทพา รวมทั้งใกล้ทางด่วนเพียง 2.5 กม.* เชื่อมต่อทุกไลฟ์สไตล์ สุกไปกับทุกจังหวะของชีวิตคนเมือง

CREATIVE DESIGN SUPERSIZED Boutique Townhome พื้นที่เยอะตอบใจยกคนเมือง คู่คุณค่าใน ทุกตารางนิ้ว เก็บทุกรายละเอียดแบบคนช่างเลือก ดีไซน์อย่างสร้างสรรค์ โดดเด่นไปกับบรรยากาศ และ Space รูปแบบใหม่ เพิ่มลูกเล่น Façade ด้วยจังหวะการเว้นระยะ หน้าบ้านกว้าง รองรับที่จอดรถ ถึง 3 คัน เพิ่มความเป็นส่วนตัวไปกับ Courtyard แนวยาวข้างบ้านพร้อมให้ความสำคัญกับแสงธรรมชาติ ศึกษารวม การระบายอากาศ และเพิ่มความปลอดภัย สบาย เชื่อมโยงบรรยากาศภายนอก ขยายมิติ ของการอยู่อาศัยในทุกองศา

CO-CREATED SPACE Let's Get Up Close And Personal สะท้อนตัวตนที่แท้จริง เปิดโอกาสให้ ร่วมสร้างสรรค์พื้นที่ สุกกับการปรับฟังก์ชันบนพื้นที่ใช้สอยขนาดใหญ่ รองรับการเปลี่ยนแปลงในอนาคต เนรมิตสร้างได้ตามใจทั้งพื้นที่ห้องนอนขนาดใหญ่, Double Master Bedroom หรือจัดสรร พื้นที่เป็น Studio, Pet Room, Gaming Room หรือ Working Space ใช้งาน Living พร้อม เลย์เอาท์แบบ Open Plan เปิดกว้าง พื้นที่เพียงพอรองรับในทุกกิจกรรมที่เป็นคุณ

CRAFTED COMMUNITY สร้างพื้นที่ที่เป็นตัวเองได้มากที่สุดเสมือน Comfort Zone ส่วนตัว สำหรับ 147 ครอบครัว โดยคำนึงถึงการอยู่ร่วมกันอย่างราบรื่น สัมผัสบรรยากาศความผ่อนคลายจากการ ให้ความใส่ใจในการวางแปลน ที่เน้นเพิ่มความเป็นส่วนตัว สร้างการมองเห็นที่ไม่อึดอัด ออกแบบ Landscape ให้ร่มรื่นอย่างมีดีไซน์ เชื่อมโยงธรรมชาติให้ใกล้ชิด โดดเด่นด้วย CURATOR CLUBHOUSE รองรับกิจกรรมหลากหลาย พร้อมคอนเซปต์ "Organic Modern" เสริมเสน่ห์สัมผัสแบบธรรมชาติ ทั้งยังมุ่งเน้นตลอดการอยู่อาศัย ด้วยมาตรฐานระบบรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชม.

LIFE, CURATED BY YOU





LET'S GET UP CLOSE AND PERSONAL

Organic Modern ฟลานเส้นสาย ความเป็นธรรมชาติที่นุ่มนวลกับรูปทรงเรียบง่าย โฉมเฉี่ยวกันสมัย เชื่อมโยงทุกพื้นที่การใช้งานในบ้านและธรรมชาติได้อย่างกลมกลืน ไล่จากรายละเอียดของ Space ทั้ง Detail ของรูปทรง, สีสันโทนอบอุ่นอย่างเอิร์ธโทน, วัสดุ, พื้นผิวสัมผัส การจัดวางเลย์เอาต์ที่เพิ่มช่องแสงและลม ทำให้ตัวบ้านเข้าถึงธรรมชาติ เชื่อมโยงได้อย่างลงตัว นำเสนอชิ้นเชิงของการออกแบบ ทั้งความเรียบแต่อบอุ่นน่าอยู่ สร้างบรรยากาศที่สบาย เต็มไปด้วยเสน่ห์ในสไตล์ Timeless ที่อยู่เหนือกาลเวลา

CURATOR CLUBHOUSE

ศูนย์ชาร์จพลังกลางโครงการ หัวใจของการรักษาสมดุลตามแบบฉบับวิถีชีวิตเมืองยุคใหม่ อาคาร 2 ชั้นที่ออกแบบให้เป็นดั่งปราการต้อนรับบริเวณทางเข้า ในขณะที่รองรับรองรับหลากหลายกิจกรรมตอบโจทยทุก Lifestyle ตกแต่งด้วยกระเบื้องผิวสัมผัสเหมือนหิน แนวเอิร์ธโทนเสริมเสน่ห์แบบธรรมชาติ เพิ่มเอกลักษณ์และความแข็งแรงทนทาน และยังสร้างความเป็นส่วนตัวจากโลกภายนอก ส่วนภายในคือสุนทรีย์ของซั้โมงพักผ่อนอย่างแท้จริง ทั้งวิวสวน Landscape พื้นทีสีเขียว บรรยากาศร่มรื่น โอบล้อมด้วยต้นไม้ พร้อม Berm Seating มุมพักผ่อนคลายสำหรับเพื่อนสัตว์สี่ขง เชื่อมโยงธรรมชาติ พร้อมให้ได้มาเปลี่ยนชุดของวันด้วยการนั่งเล่นแบบหลบนแดดแต่ยังได้อากาศธรรมชาติ กับที่นั่งขั้บบันไดแบบ Semi-Outdoor นั่งทำงานฮิลลา ที่ Co-Working Space หรือระเปิดหลังออกกำลังกายที่ระว่ายน้ำและสตูดีโอฟิตเนสอุปกรณ์ครบครัน โปร่ง สว่าง รับแสงธรรมชาติด้วยกระจกบานกว้าง ชมบรรยากาศ Landscape สวนสีเขียวสบายตา นอกจากนี้เด็กข ยังสามารถสนุกกับ Slider & Mini Basketball Playground ครบ ลงตัวให้ทุกเจเนอเรชันได้เพลิดเพลินกับซั้โมงพักผ่อนในทุกๆ วัน



FRANK

พื้นที่เยอะจุใจ คุ้มทุกฟังก์ชันคนเมือง ครีเอท Space ได้เต็มที่



พื้นที่ใช้สอย

162 ตร.ม.



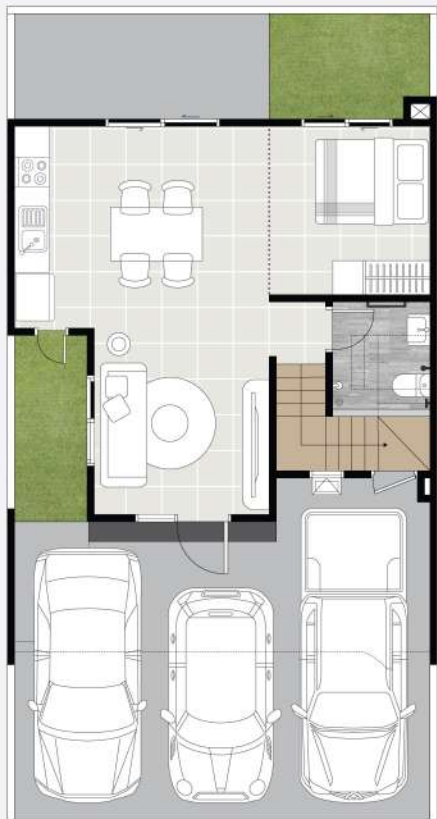
ขนาดที่ดิน เริ่มต้นที่

27.2 ตร.วา

- SUPERSIZED บุคคทาวนิออน พื้นที่ขนาดใหญ่ หน้ากว้างถึง 7.5 เมตร สามารถรองรับการจอดรถได้ถึง 3 คัน* ลงตัวกับทุกไลฟ์สไตล์
- รูปแบบโดดเด่นอย่างมีเอกลักษณ์ อีสระไปกับจังหวะ Façade ที่เพิ่มความเป็นส่วนตัว เว้นระยะห่างระหว่างบ้าน สัมผัสกับบรรยากาศโปร่ง สบาย เพิ่มความสว่าง ช่วยระบายอากาศ และเปิดรับธรรมชาติได้มากยิ่งขึ้น
- แนว Courtyard บ้างบ้าน เพิ่มลูกเล่นเป็นสวน พื้นที่สีเขียว หรือปรับเปลี่ยนเป็นพื้นที่แบบ Semi Outdoor พร้อมบานช่องเปิดเข้า-ออก ไปยังพื้นที่ในบ้าน เชื่อมบรรยากาศภายในและนอกอย่างกลมกลืน
- ดีไซน์ Living Area แบบ Open plan จัดสรรพื้นที่สำหรับ Long Table, Kitchen Island, Pantry, Coffee bar หรือคันทันเป็นห้องนอน โซนทำงาน ก็สามารถทำได้ รองรับการใช้พื้นที่แบบปรับเปลี่ยนได้อเนก
- Co-Created space ครีเอทพื้นที่ คัดสรรให้ลงตัวกับทุกความต้องการได้เต็มที่ ไม่ว่าจะ เป็นพื้นที่มุมส่วนหลังบ้าน โซนพักผ่อนขนาดกว้าง จัดห้องนอนใหญ่ Double Master Bedroom หรือปรับเปลี่ยนเป็น Studio, Working Space หรือเพิ่มห้องนอนเสริมก็สามารถทำได้
- Hidden balcony ระเบียงชั้น 2 รับลม สูดอากาศ ชมบรรยากาศวิวดวงนึ่งพักผ่อนชิลๆ กับขนาดพื้นที่ใช้งานได้จริง ที่สำคัญ เป็นส่วนตัว
- Master Bedroom สว่างรับแสงธรรมชาติกับหน้าต่างขนาดใหญ่ จัดวางฟังก์ชันได้อย่างลงตัว รองรับ Walk-in Closet สะดวกสบายด้วยห้องน้ำในตัวพร้อมหน้าต่าง เพื่อรับแสงและการระบายอากาศที่ดี
- ห้องเก็บของขนาดใหญ่ เพิ่มความเป็นระเบียบในการจัดเก็บได้มากยิ่งขึ้น

FRANK

GROUND FLOOR PLAN



FRONT WIDTH 7.50 M.
USABLE AREA 162 SQ.M.

2ND FLOOR PLAN



- CO-CREATED SPACE สามารถกั้นพื้นที่ปรับตามรูปแบบการใช้ชีวิต
- ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป (Precast Wall)
- ราวจับเบี่ยง



STEVE

สะท้อนตัวตน เต็มเต็มทุกแพลซัน ลงตัวทุกตารางนิ้ว



พื้นที่ใช้สอย
135 ตร.ม.



ขนาดที่ดิน เริ่มต้นที่
20.7 ตร.วา

- บุคลิกทาวนโฮม Façade ดีไซน์โดดเด่นไปกับจังหวะ เส้นสายแบบธรรมชาติ สไตล์ Organic Modern พร้อมการเลือกใช้โทนสีที่สบายตา
- Co-Created Space สวมไปกับทุกความชอบ ออกแบบปรับเปลี่ยนได้อย่างอิสระ ไม่ว่าจะเป็น Penthouse ยก Floor, Double Master Bedroom, 3 Bedrooms, Pet Room, Studio, Gaming Room หรือเมสซิจ Walk-in Closet ขนาดใหญ่ก็ลงตัว
- เปิดโล่งและเชื่อมต่อทุกโซนในบ้านกับดีไซน์ Open Plan ครีเอทพื้นที่รองรับหลายกิจกรรมได้อย่างลงตัว จะเปิดกว้าง จัดเป็นห้องนั่งเล่น พื้นที่ทานอาหาร ห้องครัว Pantry ด้านใน หรือที่โซนเป็นห้องทำงาน พื้นที่สำหรับงานอดิเรก หรือห้องเอนกประสงค์ก็ยังได้
- Master Bedroom แบบห้องหน้ากว้าง หน้าต่างบานใหญ่รับแสงธรรมชาติ ครบทุกความต้องการทั้ง มุมทำงาน, Walk-in Closet, มุมพักผ่อน, ระเบียงส่วนตัว และเพิ่มความสะดกสบาย ด้วยห้องน้ำในตัวพร้อมหน้าต่างระบายอากาศ
- ระเบียงขนาดใช้งานได้จริง สามารถเพิ่มมุมนั่งชิวเต็มความสดชื่น ปลูกต้นไม้แบบ Pocket Garden หรือสร้างมุมนั่งเล่น Outdoor ก็พอเหมาะพอดี
- ฟังก์ชันเสมือนบ้านเดี่ยว ไปรษณีย์ กับ Foyer โถงทางเข้าบ้าน เชื่อมไปยังส่วนต่างๆ ในระยะกำลังดี
- โถงบันได เพดานสูง พร้อมช่องแสง ช่วยลดการใช้ไฟฟ้า

STEVE

GROUND FLOOR PLAN



FRONT WIDTH 5.70 M.
USABLE AREA 135 SQ.M.

2ND FLOOR PLAN



- ผนังท่ออิฐมวลเบา
- ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป (Precast Wall)



KARL

สัดส่วนสวย Space โหมคนเมืองที่สนุกกับสารพัดฟังก์ชัน

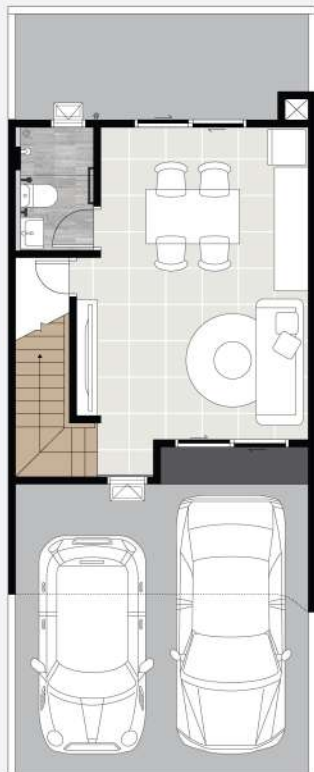
 พื้นที่ใช้สอย
116 ตร.ม.

 ขนาดที่ดิน เริ่มต้นที่
18.0 ตร.วา

- บุคิควาน์ไฮส ฟังก์ชันครบ จัดวางแบบสบายๆ ขยายพื้นที่ให้กว้าง พร้อม 2 ที่จอดรถ ทุกรถวางน๊วภายในบ้านใช้งานได้จริง บริหารพื้นที่อย่างคุ้มค่า พร้อมห้องเก็บขนาดใหญ่
- Façade ดีไซน์โดดเด่น เล่นจังหวะ เส้นสาย โทนสีสบายตา พร้อมบานกระจกขนาดใหญ่ ให้รู้สึกโปร่ง สว่างรับแสงธรรมชาติ
- OPEN PLAN ออกแบบเปิดโล่ง ตอบรับกับความต้องการที่แตกต่าง สามารถจัดสรรพื้นที่ สำหรับการใช้งานได้อย่างลงตัว ทั้งพื้นที่พักผ่อน จัดโซน Living, Dining & Pantry และ ห้องครัว ที่เชื่อมต่อกันได้อย่างลงตัว
- Co-Created Space สนุกกับการสร้างบรรยากาศที่ใช้ รองรับทุกแพลน ไม่ว่าจะ เป็น Double Master Bedroom แบบหน้ากว้าง, เพิ่ม Gaming Room, จัด Studio หรือปรับ เปลี่ยนเป็น 3 Bedrooms ก็ยิ่งได้
- บรรยากาศในบ้านปลอดโปร่ง อากาศถ่ายเท โถงบันไดพร้อมมุมเก็บของ Foyer โถงทางเข้าบ้าน เชื่อมไปยังส่วนต่างๆ เข้าถึงฟังก์ชันได้ครบ ในระยะกำลังดี

KARL

GROUND FLOOR PLAN

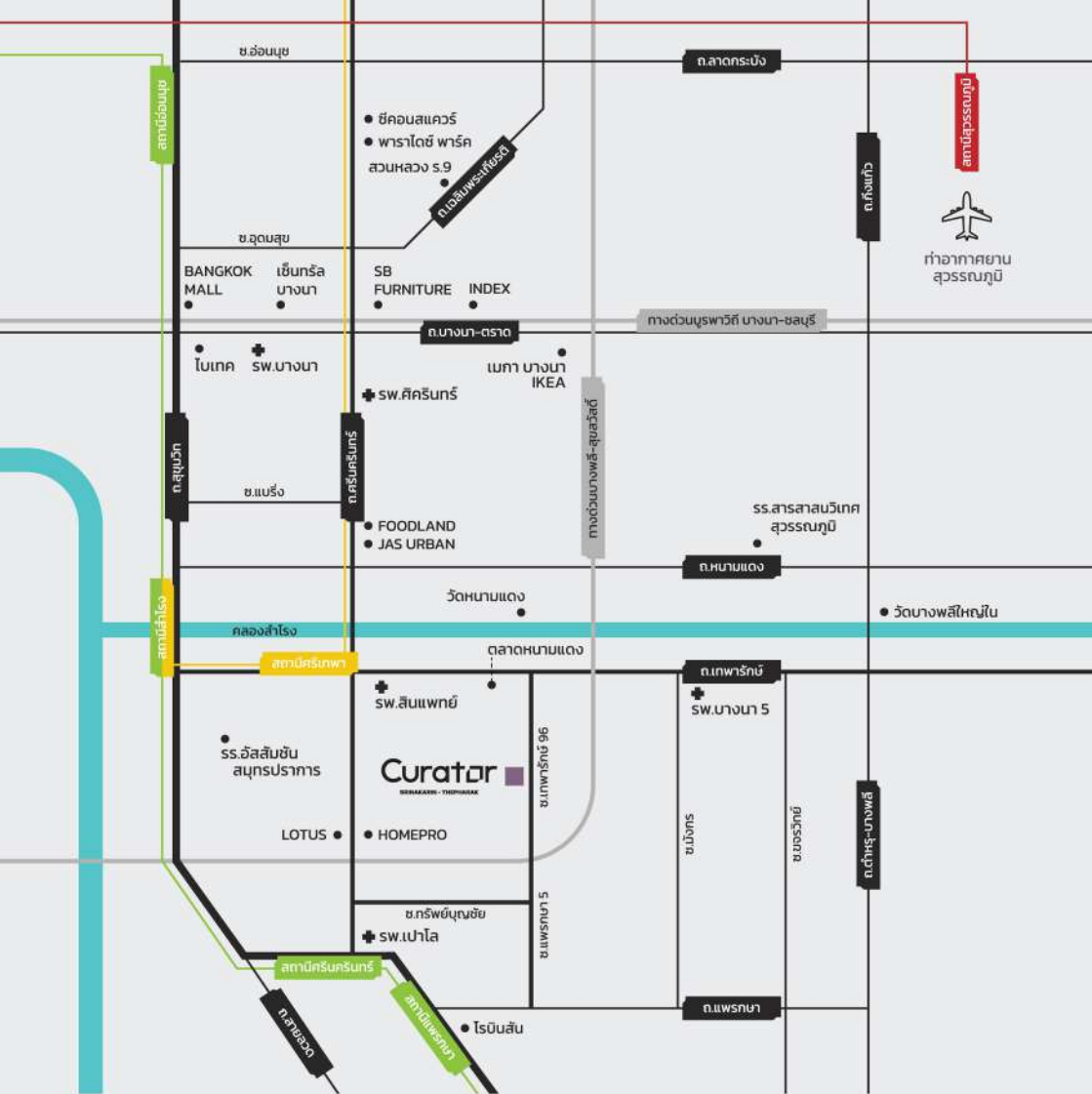


FRONT WIDTH 5.30 M.
USABLE AREA 116 SQ.M.

2ND FLOOR PLAN



- CO-CREATED SPACE สามารถกั้นพื้นที่
ปรับตามรูปแบบการใช้ชีวิต
- ผนังท้ออิฐมวลเบา
- ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป (Precast Wall)



SCAN FOR MORE INFORMATION



The Urban Property Co.,Ltd.
 41/1 Soi Phaholyothin 5, Phaholyothin Rd
 Phayathai, Phayathai, Bangkok 10400

094 528 5444
www.theurbanproperty.com